

PRESUPUESTO REACONDICIONAMIENTO VIVIENDA C/.....,  
Nº... 3º A- MADRID

**DICONVA** 

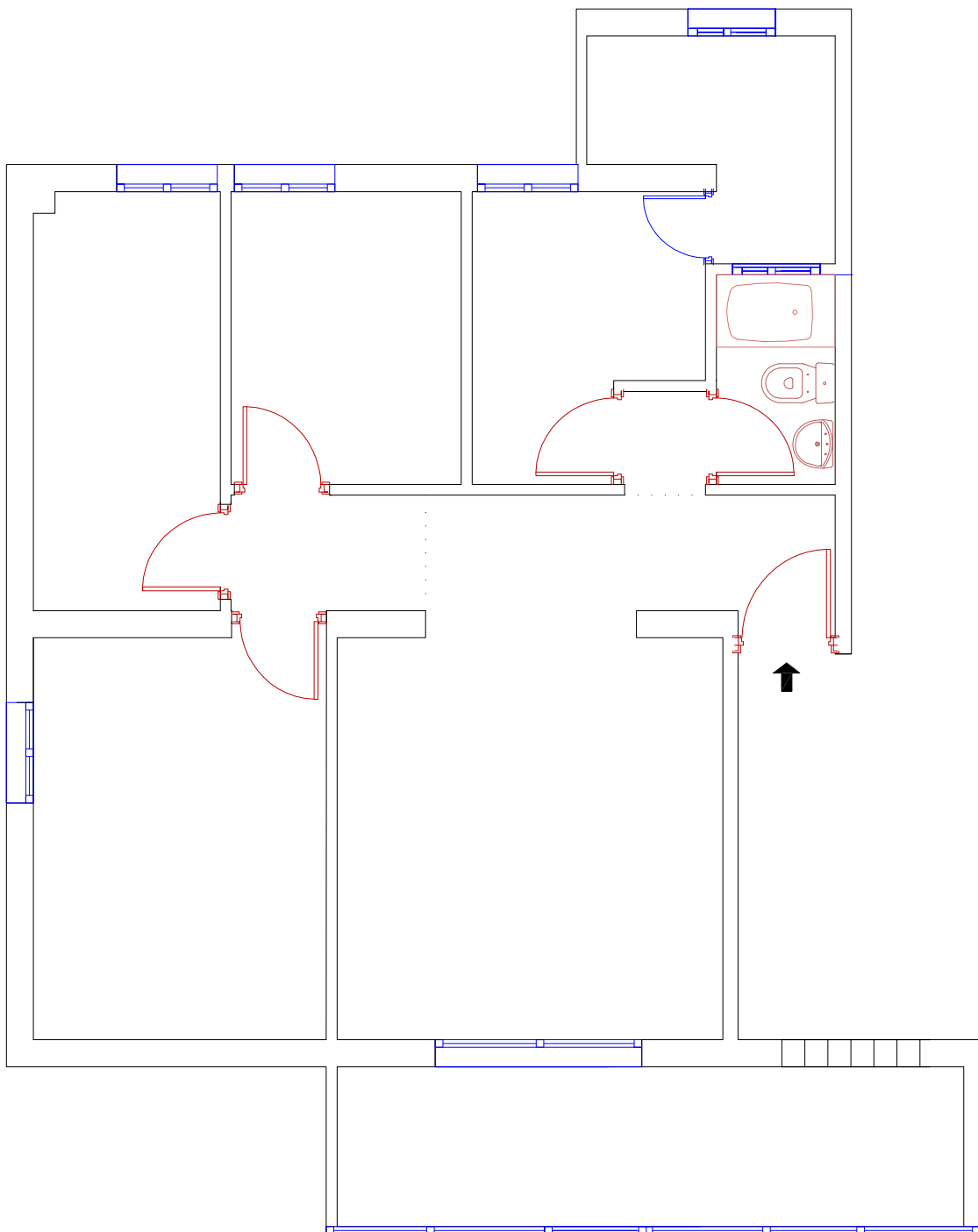
DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA

REFORMAS INTEGRALES Y PARCIALES

T. 91 424 92 84 · [www.diconva.com](http://www.diconva.com)

# DICONVA

DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA

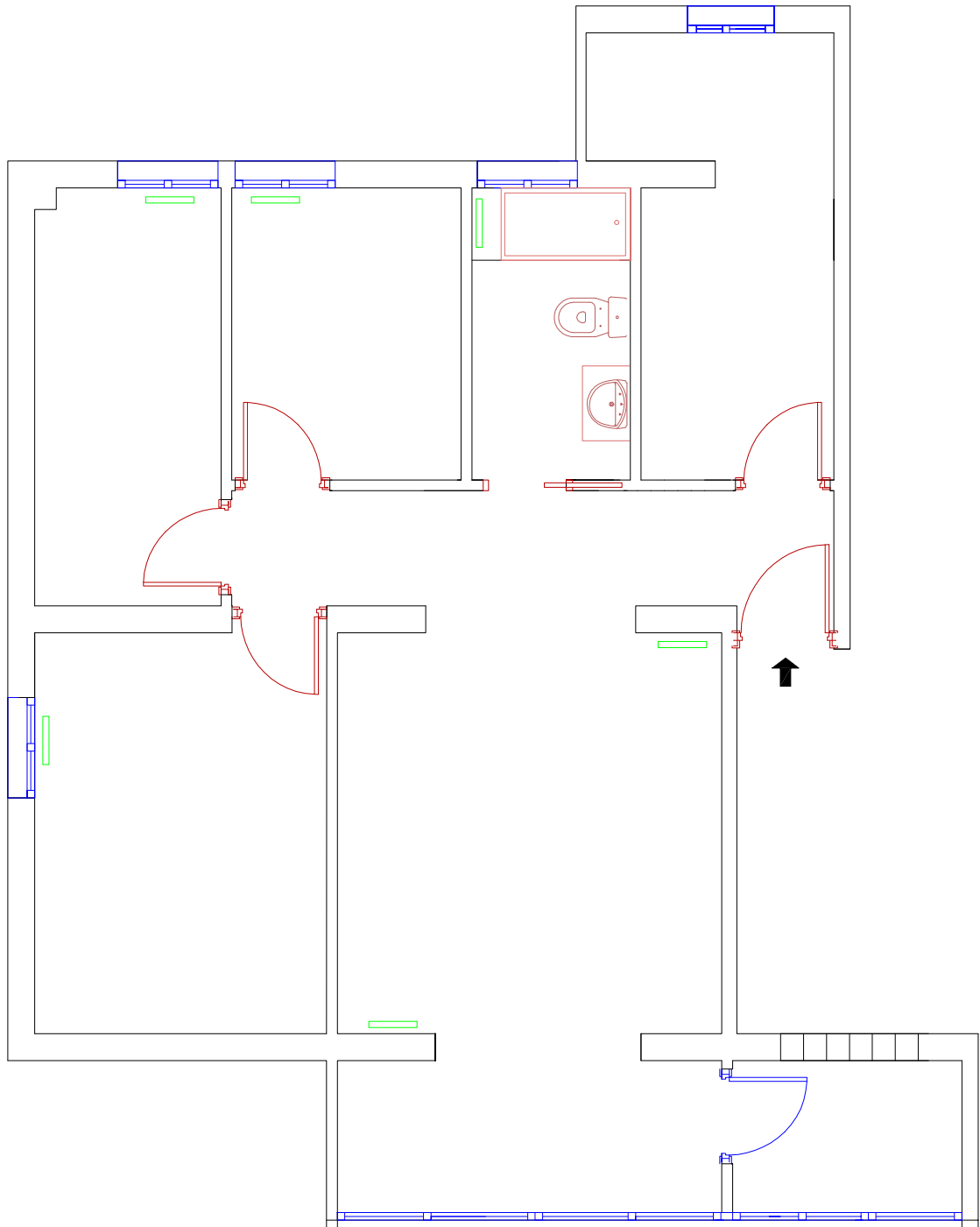


ESTADO ORIGINAL



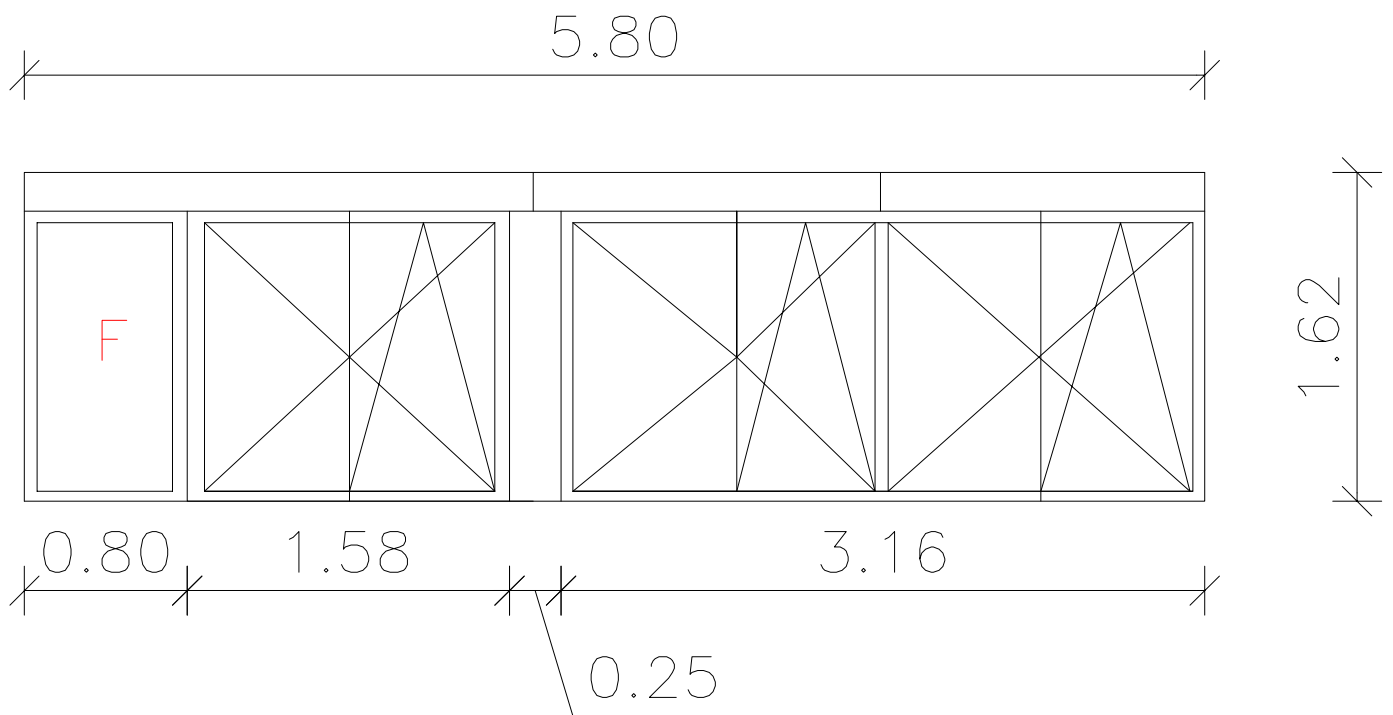
# DICONVA

DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA



ESTADO DEFINITIVO





DETALLE MIRADOR ALUMINIO SALON

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN</b>									
01.01	<b>m2 DEMOLICIÓN ALICATADO Y SOLADO</b> Demolición de alicatado y solado, por medios manuales, i/retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13, preparando paramentos para posterior alicatado y solado. Nota: No se demuele material de agarre. Cocina	1	9,74		2,49		24,25		
		1	5,04				5,04		
	Tendedero	1	8,82		2,49		21,96		
		1	3,75				3,75		
	Baño	1	6,08		2,49		15,14		
		1	2,13				2,13		
	Solado terraza	1	9,06				9,06		
							81,33	14,70	1.195,55
01.02	<b>ud RETIRADA DE APARATOS SANITARIOS</b> Retirada de aparatos sanitarios de baños incluso canon de escombro a vertedero, retirando encimera de baño 2 con sumo cuidado para posterior colocación en misma ubicación Baño ppal	3					3,00		
							3,00	39,50	118,50
01.03	<b>ud RETIRADA DE PUERTAS Y VENTANAS</b> Levantado, por medios manuales, de puertas, ventanas y armarios de hasta 3 m2. en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a vertedero y p.p. costes indirectos y canon de vertido, según NTE/ADD-18, dejando hueco preparado para posterior colocación de nueva puerta, ventana, armario Ventanas	7					7,00		
	Puerta terraza	1					1,00		
	Salon	1					1,00		
	Mirador salon	1					1,00		
	Puertas	6					6,00		
							16,00	35,90	574,40
01.04	<b>ud RETIRADA PANELADO SALON</b> Levantado, por medios manuales, de panelado de madera en salón, retirando escombro a vertedero.	1					1,00		
							1,00	75,90	75,90
01.05	<b>ud RETIRADA MUEBLES DE COCINA</b> Desmontaje, retirada y transporte a vertedero de muebles de cocina, incluso canon de vertido., desmontando instalación de fontanería de cocina actual.  Nota: No incluido electrodomesticos.	1					1,00		
							1,00	185,00	185,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<b>ml RETIRADA RODAPIÉ DM</b> Retirada de rodapié de DM actual en vivienda para posterior colocación de nuevo rodapié de Madera (DM, ) incluso todos los remates necesarios para su perfecta terminación, dejando paramentos listos para colocación de nuevo rodapié de madera. Salon-hall	1	26,92						
	Habitaciones	1	9,68						
		1	11,22						
		1	12,86						
	Terraza	1	15,06						
							75,74	2,40	181,78
01.07	<b>ud DEMOLICION MALETEROS</b> Demolicion de maleteros actuales existentes, demoliendo entadas a maletero, base, y todos los elementos existentes, dejando paramentos preparados para revestir.	2							
							2,00		
							2,00	85,90	171,80
01.08	<b>m2 DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.</b> Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.H.D., hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Tabique hab. fondo	1	0,96		2,49				
		1	0,85		2,49				
		1	1,07		2,49				
		1	1,21		2,49				
							10,18	18,90	192,40
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN .....</b>								<b>2.695,33</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA</b>									
02.01	<b>m2 PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES</b>								
	Alicatado de baños y cocinas con material de revestimiento hasta 9,00 €/m2, material de agarre cemento cola especial para mortero , solado de baños y cocinas con material similar , borada para rejuntado, totalmente terminado y rematado, recibiendo nuevas cajas para colocación de mecanismos, incluso enfoscado de nuevos tabiques a realizar, por la cara alicatada, en caso necesario.								
	Cocina	1	14,28		2,30		32,84		
		1	7,86				7,86		
	Baño	1	8,36		2,30		19,23		
		1	3,99				3,99		
	Terraza	1	3,24				3,24		
							67,16	42,50	2.854,30
02.02	<b>ud RECIBIDO DE CERCOS</b>								
	Recibido de precercos de aluminio en nuevas ventanas y de madera en puertas y armarios, en caso de ser necesarios.								
	Ventanas						7,00		
	Puertas de paso	4					4,00		
							11,00	33,00	363,00
02.03	<b>ud RECIBIDO DE CASSONETO METALICO DIERRE</b>								
	Suministro, recibido y colocación de cassoneto metalico Dierre para puertas correderas empotradas, guarnecido exterior de yeso negro y enlucido posterior de yeso blanco, colocación de vendas en encuentros existentes, totalmente rematado, dejando paramento listo para posterior pintura. En la cara interior enfoscado con mortero de cemento y arena de rio 1/6, dejando paño preparado para alicatar.								
	Puertas baños	1					1,00		
							1,00	294,95	294,95
02.04	<b>m2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/47</b>								
	Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N- 13 mm. de espesor , incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	Nota: Placa Wr en baño y cocina, especial para cuartos humedos.								
	Nota: En zona de salon que da a terraza, se colocará aislamiento termico a base de lana de roca de 40 kg/m3 de densidad.								
	Cocina	1	7,86				7,86		
	Baño	1	3,99				3,99		
	Salon	1	26,08				26,08		
							37,93	35,70	1.354,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<b>m2 PETO AISLAMIENTO SALON</b> Realizacion de trasdosado de peto actual de terraza salón, para crear aislamiento termico de habitaculo, mediante placa de pladur N13, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a la cual se atornillan una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor (UNE 102.023) , incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Incluido lana de roca en el interior de la camara.								
	Peto salon	1	3,57		1,00	3,57			
		1	2,12		0,40	0,85			
							4,42	32,00	141,44
02.06	<b>m2 TABIQUE RASILLÓN 40X20X7 CM.</b> Tabique de rasillón dimensiones 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p de replanteo, nivelado, humedecido de las piezas, roturas y medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Cierre de cocina-nuevo aseo								
		1	2,71		2,49	6,75			
							6,75	44,00	297,00
02.07	<b>m2 TABIQUE PLADUR-METAL 76/600</b> Tabique autoportante 13+46+13, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 76 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Tabique separacion salon-terracea								
		1	1,41		2,49	3,51			
							3,51	39,55	138,82
02.08	<b>ud AYUDAS ALBAÑILERÍA</b> Ayudas albañilería de toda la vivienda, realización y tapado de rozas de instalaciones (Fontanería, electricidad, calefaccion y gas) , recibido de nuevas cajas para mecanismos y registros electricidad, remate de techo y paredes en zonas de maleteros, realizando tabique y yeso necesario, remates en embocaduras de puertas actuales dejando paramento preparado para pintar.								
		1				1,00			
							1,00	970,50	970,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>6.414,11</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CARP.DE ALUMINIO Y VIDRIO</b>									
03.01	<b>ud VENTANA PRACTICABLE-OSCILO. 1,20 - CAPIALZADO x 0,93 m. RPT</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio practicable de dos hojas (Una oscilo), serie STILO 60 RPT con rotura de puente termico , aluminio lacado blanco, sin solapa, doble acristalamiento 4/15/4 , persiana termica de aluminio blanco, totalmente rematada y terminada, incluso remate remate perimetral, guarnecido y enlucido de yeso, tanto de capialzado como cajón cinta dejando paramentos preparados para pintura.  Dormitorios	3					3,00		
								595,70	1.787,10
03.02	<b>ud VENTANA PRACTICABLE-OSCILO. 1,17 x 1,10 (sin persiana). RPT</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio practicable de dos hojas (Una oscilo), serie STILO 60 RPT con rotura de puente termico , aluminio lacado blanco, con solapa, doble acristalamiento 4/15/4 carglass , sin persiana, incluso remate remate perimetral, guarnecido y enlucido de yeso, tanto de capialzado como cajón cinta dejando paramentos preparados para pintura.  Baño	1					1,00		
								449,00	449,00
03.03	<b>ud VENTANA PRACTICABLE-OSCILO. 0,93 x 0,83 + FIJO LATERAL PANEL</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio practicable de una hoja oscilo, serie STILO 60 RPT con rotura de puente termico , aluminio lacado blanco, con solapa, doble acristalamiento 4/15/4 , sin persiana, + panel sandwich de aluminio de unos 30 cm. de ancho, reduciendo hueco actual para muebles altos de cocina. Aseo	1					1,00		
								397,00	397,00
03.04	<b>ud CERRAMIENTO SALÓN (1,62 -c x 5,80 m.). RPT</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio RPT lacado en blanco para cerramiento de salón, formado por frente de salón de 5,80 m. de longitud y altura 1,62 m, dividido en dos modulos; - Salon: Cuatro hojas abatibles serie STILO 60 RPT con rotura de puente termico y doble acristalamiento 4/15/4 (Dos de ellas oscilobatiente), con persiana termica de aluminio lacado en blanco. - Terraza: Fijo lateral de cristal de unos 80 cm. de ancho y dos hojas abatibles serie STILO 60 RPT con rotura de puente termico y doble acristalamiento 4/15/4 (Una de ellas oscilobatiente). - Manguetón intermedido de aluminio donde atesta tabique división terraza- salón  Totalmente rematado y terminado.  Nota: Incluso peana de aluminio blanco en toda la base	1					1,00		
								2.910,70	2.910,70
03.05	<b>ud PUERTA PRACTICABLE TENDEDERO 2,10 m. x 0,90 m. RPT</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio abatible de una hoja serie stilo 60 RPT, aluminio lacado blanco, con solapa, doble acristalamiento 4/15/4 , con persiana termica de aluminio blanco, totalmente rematada y terminada, incluso remate perimetral exterior.	1					1,00		
								636,00	636,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CARP.DE ALUMINIO Y VIDRIO .....</b>									<b>6.179,80</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CARPINTERIA DE MADERA.</b>									
04.01	<b>ud PLETINAS EN CAMBIO DE SUELO</b> Suministro y colocación de pletinas en cambio de suelo del mismo color del parquet. (Color roble) Pletinas en cambio de suelo	4				4,00			
							4,00	15,75	63,00
04.02	<b>m2 TARIMA LAMINADO DUREZA AC-4</b> Laminado en color a elegir por propiedad para estancias secas de la vivienda, del fabricante floor-step o similar, con fieltro antihumedad totalmente instalado. Dureza AC4. Nota: El laminado se coloca encima del solado existente.								
	Salon-hall	1	26,08			26,08			
	Habitaciones	1	5,77			5,77			
		1	6,67			6,67			
		1	10,08			10,08			
							48,60	29,50	1.433,70
04.03	<b>ml RODAPIE DE DM LACADO EN BLANCO 70 mm</b> Rodapié lacado en blanco de DM, de 7 cm. de altura, totalmente rematado en su parte superior con masilla pintable. Nota: El rodapié es lacado de fabrica, no melamina como ofertan otras empresas.								
	Salon-hall	1	32,58			32,58			
	Habitaciones	1	9,68			9,68			
		1	11,22			11,22			
		1	12,86			12,86			
	Terraza	1	7,42			7,42			
							73,76	7,80	575,33
04.04	<b>ud PUERTA LACADO EN BLANCO</b> Suministro y colocación de puertas macizas lacadas en blanco, herrajes en inox, tapetas en 70x10 mismo color y manetas y herrajes inox., en perfecto estado de funcionamiento.								
	Dormitorios	3				3,00			
	cocina	1				1,00			
							4,00	340,50	1.362,00
04.05	<b>ud PUERTA LACADO BLANCO EMPOTRADA CASSONETO</b> Suministro y colocación de puerta maciza, igual a puertas de paso, corredera ciega lacada en blanco, empotrada en tabique, kit cassoneto, tapetas y tirador en inox, cazoleta con cerradura en baños. totalmente terminada y rematada.								
	Baños	1				1,00			
							1,00	375,50	375,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<b>ud PUERTA BLINDADA CASTELLANA</b> Suministro y colocación de nueva puerta blindada sapelly castellana exterior (Igual a comunidad) , herrajes inox. interior, herrajes inox. exterior, cerradura de seguridad QUINCE puntos antipalanca, mirilla, pomo, manetas y bocallave mismo modelo, incluso remates de albañilería necesarios tanto interior como exteriormente. Nota: Incluido panelado interior blanco mismo modelo de puertas interiores	1				1,00			
							1,00	1.370,00	1.370,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>								<b>5.179,53</b>
<b>CAPÍTULO 05 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS</b>									
05.01	<b>ud INODORO ROCA VICTORIA</b> Inodoro de Roca modelo VICTORIA de tanque bajo en blanco, con asiento de caída normal y tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	277,50	555,00
05.02	<b>ud PLATO DUCHA MALTA EXTRAPLANO 1,20X70 BLANCO Y GRIFERÍA ROCA</b> Suministro colocación y recibido de Plato de ducha de Roca modelo Malta extraplano de 1,20x0,70x8,0 cm. en porcelana color blanco, con mezclador ducha de Roca modelo Monodín cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 60 mm, totalmente instalado y rematado, incluso valvula de desagüe y remate de azulejo a altura de plato.	1				1,00			
							1,00	445,90	445,90
05.03	<b>ud INSTALACION COMPLETA FONTANERÍA</b> Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de polipropileno PPR y red de desagües de P.V.C., realizando los siguientes trabajos: - Nueva instalación completa en baño partiendo desde contador de cocina (modificando ubicación de mismo), tanto para agua fría como caliente, hasta puntos de baño (Lavabo, inodoro, plato de ducha). - Nueva instalación completa en cocina, tanto para agua fría como caliente, hasta (Fregadero, lavadora, lavavajillas y caldera). - Colocación de lavabo, espejo y aplique suministrados por propiedad, estando los muebles montados en el caso de ser mueble lavabo.	1				1,00			
							1,00	1.370,50	1.370,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.....</b>								<b>2.371,40</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN</b>									
06.01	<b>INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN</b>								
	Instalación de calefacción con tubería multicapa consistente en las siguientes partidas;								
	- Nuevos punto de calefacción en vivienda con suministro y colocación de radiador ROCA DUVAL de 60. llaves,juntas, soportes, detentor y purgador , con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco por elemento, de ancho 80 mm. y profundidad.82 mm., con p.p. llave reglaje de 1/2", en las siguientes estancias.								
	Salon: 2,00 Vds. radiadores de 12 elementos cada uno.								
	Habitacion ppal: 10 elementos.								
	Habitacion: 7 elementos.								
	Habitacione: 6 elementos								
	Baño: Radiador toallero 80x50.								
	Totalmente rematado y funcionando, incluso llave de vaciado en baño, con conexión a nueva instalación.	1					1,00		
								1.990,00	1.990,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN .....</b>								<b>1.990,00</b>
<b>CAPÍTULO 07 INTALACIÓN DE GAS</b>									
07.01	<b>ud CALDERA CONDENSACION SAUNIER DUVAL</b>								
	Instalacion de gas en vivienda, colocando nueva caldera de condensación Saunier Duval THEMA CONDENS F25 , en tendeder cocina con salida de gases de 1,00 m. de longitud hasta el exterior, totalmente instalada y funcionando, nuevo enganche de gas saliendo desde contador actual y anular derivacion a placa de gas colocando tapón.								
	Nota:- Incluido desagüe de condensados empotrado hasta nueva instalación.								
	Nota: No se modifica ubicación de contador actual.								
		1					1,00		
								1.590,50	1.590,50
07.02	<b>ud MODIFICACIÓN I.R.I</b>								
	Modificación de Instalación Receptora individual, modificando ubicación de contador y sacando nueva toma desde contador a caldera, segun normativas de gas natural, con su Boletín correspondiente, preparado para contratar.								
		1					1,00		
								370,00	370,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 INTALACIÓN DE GAS .....</b>								<b>1.960,50</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD**

08.01

**Ud INSTALACION ELECTRICIDAD**

Instalación de electricidad conteniendo las siguientes partidas:

- Cuadro de mando y protección compuesto por los siguientes mecanismos de mando y protección:

- o 1 Interruptor General Automático de 2x32Amp
- o 1 Diferencial de 2x40A/30mAmp
- o 1 Automático de 25Amp (vitrocera mica-horno)
- o 1 Automático de 16Amp (lavavajillas)
- o 1 Automático de 16Amp (lavadora)
- o 1 Automático de 16Amp (usos varios vivienda)
- o 1 Automático de 16Amp (enchufes húmedos cocina-baño)
- o 1 Automático de 10Amp (alumbrado)

- Habitación Principal

- o 2 Conmutadores.
- o 4 Enchufes con toma de tierra.
- o 1 Toma de televisión.
- o 1 Toma de teléfono
- o 2 Tapas ciegas

- Habitación 2, 3

- o 2 Conmutadores.
- o 4 Enchufes con toma de tierra.
- o 1 Toma de televisión.
- o 1 Tapa ciega.

- Baño 1º

- o 2 Interruptores
- o 1 Enchufe con toma de tierra
- o Punto de luz espejo
- o Punto de luz en techo

- Cocina

- o 1 Interruptor
- o 1 Base de 25Amp (vitrocera mica).
- o 1 Enchufe de fuerza para el horno en columna.
- o 1 Enchufe con toma de tierra (lavavajillas).
- o 1 Enchufe con toma de tierra (lavadora).
- o 1 Enchufe con toma de tierra (nevera).
- o 1 Enchufe con toma de tierra (campana).
- o 4 Enchufes con toma de tierra encimera.
- o Puntos de luz en techo
- o Telefonillo

- Salón

- o 4 Conmutadores
- o 4 Enchufes con toma de tierra.
- o 1 Toma de televisión.
- o 1 Toma de teléfono.
- o 1 Tapa ciega.
- o Puntos de luz en techo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-	Salón								
o	Punto de luz en techo								
o	1 Enchufes con toma de tierra.								
Notas:									
-	Los mecanismos a instalar serán BJC Iris en color blanco o marfil.								
-	El cuadro de mando y protección será de empotrar con puerta metálica de la maraca Hager.								
-	Los mecanismos de mando y protección será Chint de 2 polos.								
-	El tubo a utilizar será forroplas.								
-	El cable será flexible.								
Nota: En caso de necesitar boletín de electricidad, la derivacion individual desde el cuarto de contadores hasta cuadro de proteccion de la vivienda debrá ser conductor libre de halogenos y seccion 3x25 mm2 bajo tubo M-40; Si no estuviese así actualmente habría que colocarla, ..... 15,55 €/ml. (No se presupuesta porque se desconoce la cantidad total, el importe final sera la totalidad de los ml. Instalados por el precio unitario)									
En el caso de necesitar boletin para vivienda , incluyendo tramitacion,tasas de industria, y tarifa E.I.C.I..... 200,00 €.									
		1					1,00	2.670,90	2.670,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD .....</b>									<b>2.670,90</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 PINTURAS</b>									
09.01	<b>m2 RETIRADA GOTA + PINTURA PLASTICA LISA 1ª CALIDAD</b>								
	Retirada de gota o papel en vivienda, tender los paramentos, lijando posteriormente, y apicando dos manos de pintura plastica lisa de colores pasteles a elegir por propiedad, totalmente rematado y terminado, incluso todo tipo de remates en rozas, defectos.								
	Nota: Incremento de precio en paredes por colores oscuros. 3,00 €/m2								
	<b>PAREDES</b>								
	Salon-hall	1	32,58		2,49				81,12
	Habitaciones	1	9,68		2,49				24,10
		1	11,22		2,49				27,94
		1	12,86		2,49				32,02
	Terraza	1	7,42		2,49				18,48
	<b>TECHOS</b>								
	Salon-hall	1	26,08						26,08
	Habitaciones	1	5,77						5,77
		1	6,67						6,67
		1	10,08						10,08
	Cocina	1	14,28		2,30				32,84
		1	7,86						7,86
	Baño	1	8,36		2,30				19,23
		1	3,99						3,99
	Terraza	1	3,24						3,24
							299,42	11,20	3.353,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURAS .....</b>								<b>3.353,50</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 VARIOS.</b>									
10.01	ud LIMPIEZA DE OBRA Tapado de vivienda completa durante ejecución de la obra y posterior limpieza de viviendas posterior a obra, incluso p.p. de zonas comunes, dejando vivienda sin restos de obra.  Nota: No es limpieza profunda. Viviendas	1		1,00		1,00			
							1,00	179,03	179,03
10.02	ud LICENCIAS Tramitación de licencia de obras en ayuntamiento correspondiente para ocupación de calzada por colocación de contenedor.	1				1,00			
							1,00	185,90	185,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 VARIOS.....</b>									<b>364,93</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>33.180,00</b>



**RESUMEN DE PRESUPUESTO N°: 110-A/2013**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIÓN .....	2.695,33	8,12
2	ALBAÑILERÍA .....	6.414,11	19,33
3	CARP.DE ALUMINIO Y VIDRIO .....	6.179,80	18,63
4	CARPINTERIA DE MADERA .....	5.179,53	15,61
5	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS .....	2.371,40	7,15
6	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN .....	1.990,00	6,00
7	INTALACIÓN DE GAS .....	1.960,50	5,91
8	ELECTRICIDAD .....	2.670,90	8,05
9	PINTURAS .....	3.353,50	10,11
10	VARIOS .....	364,93	1,10
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>33.180,00</b>	
<b>DESCUENTO PROMOCIONAL</b>		<b>-10%(3.318,00)</b>	
<b>TOTAL OBRA</b>		<b>29.862,00</b>	

NOTA:

- A este presupuesto se le incrementará el IVA vigente.
- Aprovechese de la oferta de "mes sin iva" hasta el 31 de diciembre de 2013
- Plazo de Ejecución: 35 días obra completa y rematada.

MADRID, a 29 de Octubre de 2013

DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA, SL..

LA PROPIEDAD

